

BUKKESPRANGET VANN OG AVLØP INFOMØTE/ÅRSMØTE 2021

BØLGEN KINO, LARVIK 28.08.2021

PLAN FOR DAGEN

- 09:30 REGISTRERING
- 10:00 INFORMASJONSMØTE
- 11:30 PAUSE
- 12:00 ÅRSMØTER

2020 - BUKKESPRANGET VANN OG AVLØP – UTBYGGINGSSKAPET

- BYGGEMØTER HVER 14. DAG MED ERIK OG ERLING FRA BVA
- STYREMØTER 1 GANG PR MÅNED , MINIMUM
- ANTALL MEDLEMMER ØKT TIL 180 I LØPET AV ÅRET

2020 –GJENNOMGANG AV FRAMDRIFTEN SLIK DEN BLE

Januar-april:

Mye arbeid gjennomført på Stokkøya og Store Arøya. Lille Arøya og Halveisholmene påbegynnes. Det rapporteres om god framdrift i tråd med planlagt framdrift. BVA etterspør konkret framdriftsplan for ferdigstillelse. En slik plan blir ikke utarbeidet.

April/mai:

- a) ØPD melder om at hytteiere som ikke er klare for påkobling, vil måtte få en frist for levering av hyttestasjon.
- b) Siste frist for påmelding i prosjektet settes til 30. juni 2020.
- c) BVA presser på for å få en plan for ferdigstillelse. Etter møte med ledelsen i ØPD, ble det lovet ferdig anlegg for 160 hytter

2020 – GJENNOMGANG AV FRAMDRIFTEN SLIK DEN BLE

Status 30.06.20: Anlegget ikke ferdig og ingen hytter påkoblet

Juli 2020: Hytter som er klare for påkobling, påkobles fram mot
31.07.2020

22.07.2020: BVA varsler krav om dagmulkt når prosjektet ferdigstilles.

Aug. – nov 2020: ØPD arbeider med å ferdigstille anlegget og levere
hyttestasjoner til alle 180 medlemmer. Byggemøter gjennomføres
jevnlig.

2020 –GJENNOMGANG AV FRAMDRIFTEN SLIK DEN BLE

Oktober 2020: ØPD innkaller til sluttbefaring. BVA avviser at sluttbefaring kan gjennomføres uten at det foreligger en kommunal ferdigstillelsesattest. Det foreligger en betydelig mangelliste basert på medlemmers innmeldinger til BVA.

November 2020: Basert på en midlertidig brukstillatelse fra Larvik kommune innkalles på nytt til sluttbefaring og signering av protokoll. Selv om mye fortsatt mangler, mener ØPD at det er grunnlag for overtagelse av anlegget. Det gis klart uttrykk for at de vil «presse fram» en overtagelse uten vår medvirkning selv om punkter gjenstår. De mener at kontrakten åpner for dette.

BVA signerer overtagelse med 2 sentrale forbehold:

- a) Det skal gjennomføres formell sluttbefaring våren 2020.
- b) Det tas forbehold om kommunal ferdigstillelsesattest foreligger senest innen 30.04.2021

2020 – GJENNOMGANG AV FRAMDRIFTEN SLIK DEN BLE

Den 4. februar tar ØPD's sin styreleder og eier, børsselskapet Endùr, ØPD til skifteretten og ØPD er konkurs.

Ved konkursåpning antas det å foreligge krav på ca 250 millioner kroner ++ i boet.

Ved konkurs forelå følgende økonomiske status mellom ØPD/boet og BVA:

1. BVA har framsatt krav om kr 3 941 520 i dagmulkter
2. BVA har holdt tilbake oppgjør for slutfaktura på i alt kr 2 069 667,36
3. BVA har krav om at anlegget ferdigstilles.

BUKKEPRANGET UTBYGGINGSSKAP – ARBEIDET INN MOT BOSTYRER.

- ØPD/konkursboet sendt krav til BVA om 2 stk. tilleggsfakturaer med i alt kr 1 246 462,30 (inkl moms) . BVA har avvist grunnlag for disse.
- Bostyrer avviser å ferdigstille anlegget da det ikke foreligger midler til dette i boet

BUKKEPRANGET UTBYGGINGSSKAP ØKONOMI

- Prosjektets samlede utbyggingskostnad for 180 medlemmer **pr 1.12.2020**

Kr 44 110 352 (ekskl. moms)

- Andre driftskostnader 2018 - 2020: kr 739 549

BUKKEPRANGET UTBYGGINGSSKAP(BU)

ØKONOMI

Sluttoppgjør for Utbygging (eventuell tilbakebetaling til medlemmer) vil bli gjennomført når bostyret etter konkursen i ØPD har gjort ferdig sitt arbeid. Foreløpig er ingen dato satt.

Arbeidet med å ferdigstille anlegget gjennomføres innenfor Utbyggingsselskapet.

BUKKESTRANGET VANN OG AVLØP (DRIFTSSELSKAPET)

- Overta VA-anlegget
- Inngå justeringsavtale med BU for at BU skal slippe å tilbakebetale refundert MVA (er gjort)
 - Har ansvaret for refundert MVA i justeringsperioden på 10 år
- BVA kan bare overta justeringsplikt dersom foretaket er mva-registrert for sin va-virksomhet
 - Fakturere årsavgift straks va-anlegget er overdratt og deretter søke mva-registrering, som må vedvare i hele justeringsperioden for at BVA skal unngå tilbakebetaling av MVA som BU har fått refundert – er gjort
- Ha ansvar for drift og vedlikehold av va-anlegget - er gjort
- Fradragsføre inngående MVA på sine anskaffelser - gjøres
- Årsregnskapet skal i utgangspunktet gå (minst) i balanse (hvert år)
- Søke fritak for skatteplikt, dersom vedtektene ikke gir mulighet for overføring av midler til medlemmene. –(er gjort)

FRAMTIDIG DRIFT – HVA ER «PÅ PLASS»?

1. Driftsselskapet ledes av et styre, jmf kommende årsmøte
2. Etablere og vedlikehold serviceavtale med leverandør og vurdere innholdet i denne – Arne Rød er valgt
3. Utarbeide driftsmanualer og klargjøre hytteeiers ansvar for den delen av anlegget som hytteeier skal følge opp – er gjort
4. Utarbeide driftsmanualer fellesanlegget – er gjort
5. Følge opp nødvendig/ønsket forsikring utover reklamasjonstiden – er gjort.

6. Fastsettelse av årlige driftsavgifter for medlemmer i tråd med faktiske driftsutgifter pr år. Innbetalinger fra framtidige nye medlemmer, vil helt eller delvis kunne finansiere framtidige driftskostnader for vannlaget - er gjort for 2021.
- 7 Etablering av en driftsbuffer bør vurderes