

The background is a light blue gradient with several realistic water droplets of various sizes scattered across it. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance.

BUKKESPRANGET VANN OG AVLØP INFOMØTE/ÅRSMØTER FOR 2022

BØLGEN KINO, LARVIK 17.06.2023

PLAN FOR DAGEN

- 09:30 REGISTRERING
- 10:00 INFORMASJONSMØTE
- 11:30 PAUSE
- 12:00 ÅRSMØTER

BUKKEPRANGET VANN OG AVLØP 2022

UTBYGGINGSSSELKAPET OG DRIFTSSELKAPET

Fokus og oppgaver i Utbyggingsselskapet i 2022

1. Ferdigstillelse av anlegget – hva er gjort i 2022
2. Tvist med bostyrer for konkursboet ØPD (Adv Kvale)
3. Tvist med Garantisten (Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag)
4. Kommunikasjon med Skatt Sør (Momsrefusjon)

SAMLET OVERSIKT BUKKESPRANGET UTBYGGING SA PERIODEN 01.01.2018 - 31.12.2022 –
 FORBEHOLD OM AT ENDRINGER KAN KOMME NÅR ENDELIGE REGNSKAP AVSLUTTES I LØPET AV
 2023

Utbyggingskostnader	Alle tall eksklusiv moms	
Betalt til ØPD pr 31.01.21 inkl tilleggspakker		42 040 701
Ferdigstillelse i henhold til tidl. oversikt		3 513 536
Andre kostnader fra 2018-2022, jmf årsmeldingene		1 953 755
Samlet kostnad utbygging pr 31.12 2022		47 507 992
"Inntekter" utbygging		
Innbetalt fra medlemmer inkl andelsinnskudd		46 906 918
Oppgjør med garantist		1 550 000
"Netto momsbidrag"		365 750
Sum "inntekter"		48 822 668
"Overskudd" utbygging pr 31.12.2022		1 314 676
Innbetalte andelsinnskudd i perioden utgjør		900 000
Overskudd etter "ferdigstillelse"		414 676

UTBYGGINGSSKAPET 2021 OG 2022

- Tvist med bostyrer for *konkursboet ØPD (Adv Kvale)*

Tvisten omhandlet 4 forhold der:

BVA krav til boet var kontraktsfestet dagmulkt på kr 3 482 187 inkl. moms samt ferdigstillelse av anlegget.

Boets krav var kr 3 841 546 inkl moms fordelt på 3 krav

Vår **byggegaranti i Nordic Guarantee** utgjorde kr 3 482 187 for forhold påtalt før overtagelse og kr 1 044 656 for forhold påtalt etter dato for overtagelse.

UTBYGGINGSSKAPET 2021 OG 2022

- **Twist med Garantisten (Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag)**

Vi oversendte våre krav til garantisten for utbedringskostnader i hele perioden.

Her er utdrag av deres posisjon/forståelse :

*«Når det gjelder rettmessigheten av disse fakturaene samt grunnlaget for dagmulkt, stiller Nordic Guarantee seg bak de vurderinger som er grundig redegjort for i boets e-post av 13.10.2021. Slik denne siden ser det, foreligger det på nåværende tidspunkt **ikke grunnlag for noen garantiutbetaling, all den tid Bukkespranget sitter på en sum tilsvarende kr 3,324,112 og inntil dokumenterte rimelige kostnader overstiger denne summen, vil det ikke bli tale om noen garantiutbetaling.**»*

UTBYGGINGSSKAPET 2021 OG 2022

VIDERE PROSESS MOT GARANTISTEN

- Forliksklage sendt 15. mars 2022 til Oslo Forliksråd.
- I forliksklagen var både Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag (klagemotpart nr 1), et norskregistrert utenlandsk foretak og deres svenske «morselskap» (klagemotpart nr 2) medtatt i forliksklagen.

Motparten avviste behandling i forliksrådet.

UTBYGGINGSSSELKAPET 2021 OG 2022

- BVA stevnet Nordic Guarantee for Oslo Tingrett
- Oslo tingrett avklarte med partene at rettsforhandlinger skulle gjennomføres **uke 2 i 2023**
- Tingretten inviterte til rettmegling i forkant av rettsforhandlingene og denne ble gjennomført **13. desember 2022** i Oslo Tingrett.
- Forlik **inngått 21.des 2022.**
- Forlikets innhold: Garantist (Endur ASA) overfører kr 1 550 000 til BVA den 15. januar 2023

UTBYGGINGSSSELKAPET 2021 OG 2022

- Kommunikasjon med Skatt Sør.

Revidert tillegg til inngått justeringsavtale mellom Bukkespranget Utbyggingsselskap SA og Bukkespranget Vann og Avløp Driftsselskap SA ble utarbeidet og godkjent av Skatt Sør.

DRIFTSSELSKAPET 2022

Litt om årets drift –

- Serviceavtalen overført til Tveter og Lund, beredskap m.m.
- Service på hyttestasjoner – hvert annet år. Dette er hytteeiers ansvar og kostnader faktureres hytteeier direkte fra Tveter og Lund. BVA organiserer påmelding til dette. Neste felles service på hyttestasjoner blir våren 2024.
- Forsikringsavtale med Gjensidige vedr Fellesanlegget. Stikkledninger omfattes av den enkelte hytteeiers forsikring – **NB! Sjekk ut at egen forsikring dekker**

DRIFTSSELSKAPET 2022

- Oppstart utbygging med 7 nye medlemmer. Nye medlemmer har innbetalt kr 265 000 + moms pr hytte. Kostnader til hyttestasjon med påkobling og arbeid med dette, er hytteeiers ansvar.
- NB! Det er kun BVA sin samarbeidspartner som skal benyttes for påkoblinger til fellesanlegget på hytteeiers bekostning.

DRIFTSELSKAPET 2021 - 2023

Oversikt over kostnader 2021 og 2022:

	2021	2022	Anslag 2023
Regnskapstjenester	53 334	53 389	60 000
Juridisk rådgiving / EY	23 549		30 000
Strøm	61 778	122 043	180 000
Forsikring	72 000	77 606	80 000
Vedlikehold/Service	103 485	137 616	200 000
Styrehonorar			30 000
Andre kostnader	2 021	1 771	20 000
	316 167	392 425	600 000

DRIFTSSELSKAPET 2023

Disponering av framtidige inntekter

- Vannlaget har og vil i framtida ha inntekter utover årlige medlemsavgifter når nye medlemmer melder seg inn i vannlaget. I 2022 utgjorde disse inntektene kr 1 855 000 eks moms.
- Ved driftsbudsjett for 2023 og 2024 anbefaler styret at årlig medlemsavgift BVA settes til kr 1000 + moms. De årlige driftskostnader dekkes av medlemsavgiften og av inntekter vannlaget har i forbindelse med innmelding av nye medlemmer. Etter våre vedtekter skal årsmøtet fastsette årsavgiften.

DRIFTSSELKAPET 2023

Disponering av BVA sine økonomiske midler etter avvikling av Utbyggingselskapet:

- Avviklingsstyret for Utbyggingselskapet velges under årsmøte senere i dag, og fastsetter det endelige regnskapet for Utbyggingselskapet. Avvikling skjer i samarbeid med EY.
- Dagens styre mener at i tillegg til andelsinnskuddene som skal overføres til Driftsselskapet som andelsinnskudd i driftsselskapet. Et eventuelt overskudd utover dette overføres til driftsselskapet. Den samlede overføringen avsettes til et bufferfond for BVA til eventuelle framtidige ekstraordinære kostnader utover årlige driftskostnader.