

# Bukkespranget vann og avløp - BVA

Registrering av medlemmer

10.00: Velkommen og oppstart årsmøte

10.45: Diverse info - spørsmål fra salen

# Bukkespranget vann og avløp - BVA

## Årsmøte Farris Bad 15.06.2019

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av styrets årsberetning og årsregnskapet for 2018.  
Årsmeldingen er vedlagt i eget dokument
4. Valg av styre, herunder styreleder som velges for 1 år
5. Innkomne saker
6. Styrets godtgjøring
7. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører inn under årsmøtet.

Etter årsmøte vil styret i samarbeid med ØPD redegjøre for det videre arbeid med utbyggingen på øyene. Forhold bl.a. til framdrift og ferdigstillelse, kontraktsforhold inkl budsjett og betalingsplan m.m vil bli presentert. Det vil åpnes for spørsmål fra medlemmer.

## Bukkespranget vann og avløp

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Forslag til valg av:

Møteleder: John Steffen Gulbrandsen

Referent: Erik Helgestad og Sverre Hurum

Medlemmer til å underskrive protokollen:

# Bukkespranget vann og avløp

- ▶ 3. Årsmelding 2018
  - ▶ Se utsending
- ▶ 4 Valg: Forslag (gjenvalg)
  - ▶ Styreleder: Leif Olsen Øyen
  - ▶ Styremedlemmer:
    - ▶ Sverre Hurum
    - ▶ Erik Helgestad
    - ▶ John Steffen Gulbrandsen
    - ▶ Thorstein Rinker

# Bukkespranget vann og avløp

Sak 5 Endring av vedtekter

Se utsending

Sak 6. Styrets godtgjøring

Sak 7. Ingen saker

Årsmøte avsluttes

## Bukkespranget vann- og avløp

Videre informasjon etter årsmøte m/ mulighet for spørsmål fra salen

- Organisering av utbyggingen
  - Organisatorisk og juridisk
  - Økonomisk
  - ØPD: Videre framdrift

## Bukkespranget vann- og avløp

- Organisatorisk og praktisk
  - 2 sameieselskap - et utbyggingselskap og et driftsselskap
  - Ledet av et styre uten daglig leder

### Samarbeidspartnere utover ØPD:

- SEC Regnskap (Langesund) -
  - Regnskap og morsrefusjon
- Ernst og Young - Terje Bakke
  - Tilrettelegging av selskapformen og kommunikasjon med Skatt sør og Brønnøysundregisteret
- Eirik Gåskjønli - advokat og spesialist i avtalerett
- Byggeombud: Ingeniør Five A/S/ Erling A Skott (vår «prosjektleder»)
- Styremøter ca hver 2. eller 3 uke (Webex)

# Bukkespranget vann- og avløp

## ▶ Praktiske forhold

### ▶ Fra mai 2018 og fram til 1.nov 2018:

- ▶ Prosjektering og arbeid med søknader og tillatelser

### ▶ Fra 1. nov 2018

- ▶ Oppstart rigg og utbygging
- ▶ Byggmøter hver 2. uke
- ▶ Vårt ansvar som byggherre for HMS-plan



# Bukkespranget vann- og avløp

## ► Økonomi:

- Kontrakt med ØPD + avtaler med EY, SEC Regnskap og Ingeniør Five A/S
- ØPD - Totalentreprisekontrakt NS 8704.
- Foreløpig utbetalt pr 30.06.2019 til ØPD i henhold til kontrakt inkl 1. avdrag tilleggspakker (inkl. moms):
  - **26 006 670 av 50 700 000 (Avtalepris med 160 deltager)**
- Betalingsplanen innebærer etterskuddsvis betaling i forhold til faktisk framdrift i prosjektet (rammesøknad, detaljsøknad og gjennomført arbeid på øyene). Framdrift gjennomgås i byggmøter og synliggjøres i fakturagrunnlaget
- Pr nå har vi en rabatt pr enhet på kr 13 050 (netto) - Dette utgjør med 160 hytter ca 2,08 mill (netto)
- Momsen tilbakebetales fra 6 til 12 uker etter at de betalt i forhold til enkeltfakturaer (etterskuddsvis 6 terminer pr år)

# Bukkespranget vann- og avløp

- ▶ Andre kostnader: Forbruk 2018, jmf årsmelding
  - ▶ Regnskap
  - ▶ Juridisk hjelp og veiledning
  - ▶ Byggombud -
  - ▶ Andre administrative kostnader
  - ▶ Kompensasjoner

# Hytteeiernes innbetalinger

Prosjektet er lagt til rette for momsrefusjon. Prosjektet må likevel betale alle regninger med moms og søke å få moms refundert i ettertid etter søknad 6 ganger pr år. BVA må til enhver tid ha likviditet til å betale sine regninger inklusiv moms.

Dette gjenspeiles også i hytteeiernes innbetalinger og vårt valg av betalingsmodell. Vi har snakket med tidligere utbyggere og deres erfaringer vedr dette. Vår innbetalingsplan har tatt disse erfaringene til etterretning og er tillagt stor vekt ved vår regulering av deltageres innbetalinger.

## Bukkespranget vann- og avløpslag?

- Videre framdrift - ØPD orienterer i samarbeid med BVA