

The background is a light blue gradient with several realistic water droplets of various sizes scattered across it. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance.

# BUKKESPRANGET VANN OG AVLØP ÅRSMØTE 2020


FARRIS BAD 20. JUNI 2020

# PLAN FOR DAGEN

- 09:30 REGISTRERING
- 10:00 INFORMASJONSMØTE
- 11:30 PAUSE
- 12:00 ÅRSMØTER



# 2019

- BYGGEMØTER HVER 14. DAG MED ERIK OG ERLING FRA BVA
  - STYREMØTER 1 GANG PR MÅNED , MINIMUM
  - ANTALL MEDLEMMER ØKT TIL 165 I LØPET AV ÅRET
- 

# HVA SKJER FRAMOVER?

Juni/juli:

Ferdigstillelse

Sluttbefaring - Mangler protokolleres og frist for oppretting avtales.

Signering av en overdragelsesprotokoll mellom ØPD og BVA  
Utbygging

Det økonomiske oppgjøret med ØPD, avstemmes i henhold til kontrakt og godkjennes av styret i BVA

# BUKKESTRANGET UTBYGGINGSSKAP SA (BU)

- FERDIGSTILLE VA-ANLEGGET
- OVERFØRE ANLEGGET TIL BVA
  - OVERDRAGELSEN SKJER PÅ FERDIGSTILLELSESDAGEN, I SAMSVAR MED TIDLIGERE INNGÅTT AVTALE MELLOM BU OG BVA
- INNGÅ JUSTERINGSAVTALE MED BVA FOR Å UNNGÅ TILBAKEBETALING AV REFUNDERT MVA
- GJENVÆRENDE MIDLER I BU – VURDERE HVORDAN DISSE SKAL FORDELES
  - TILBAKEBETALING TIL MEDLEMMENE?
- AVVIKLE FORETAKET
  - Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i utbygging for å velge et avviklingsstyre for utbyggingsselskapet.
  - Avvikling innen 31. desember 2020?

# BUKKESTRANGET VANN OG AVLØP (BVA)

- OVERTA VA-ANLEGGET
- INNGÅ JUSTERINGSAVTALE MED BU FOR AT BU SKAL SLIPPE Å TILBAKEBETALE REFUNDERT MVA
  - HAR ANSVARET FOR REFUNDERT MVA I JUSTERINGSPERIODEN PÅ 10 ÅR
- BVA KAN BARE OVERTA JUSTERINGSPLIKT DERSOM FORETAKET ER MVA-REGISTRERT FOR SIN VA-VIRKSOMHET
  - FAKTURERE ÅRSAVGIFT STRAKS VA-ANLEGGET ER OVERDRATT OG DERETTER SØKE MVA-REGISTRERING, SOM MÅ VEDVARE I HELE JUSTERINGSPERIODEN FOR AT BVA SKAL UNNGÅ TILBAKEBETALING AV MVA SOM BU HAR FÅTT REFUNDERT
- HA ANSVAR FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV VA-ANLEGGET
- FAKTURERE ÅRLIG AVGIFT FOR VA-DRIFT - MED MVA - TIL MEDLEMMENE
- FRADRAGSFØRE INNGÅENDE MVA PÅ SINE ANSKAFFELSER
- ÅRSREGNSKAPET SKAL I UTGANGSPUNKTET GÅ (MINST) I BALANSE (HVERT ÅR)
- SØKE FRITAK FOR SKATTEPLIKT, DERSOM VEDTEKTENE IKKE GIR MULIGHET FOR OVERFØRING AV MIDLER TIL MEDLEMMENE – KREVER VEDTEKTSENDRING

## FRAMTIDIG DRIFT – HVA SKAL «PÅ Plass»?

1. SA,et skal ledes av et styre, jmf kommende årsmøte
2. Etablere og vedlikehold serviceavtale med leverandør og vurdere innholdet i denne
3. Utarbeide driftsmanualer og klargjøre hytteeiers ansvar for den delen av anlegget som hytteier skal følge opp
4. Utarbeide driftsmanualer fellesanlegget (BVA sitt ansvar)
5. Følge opp nødvendig/ønsket forsikring utover reklamasjonstiden.

6. Fastsettelse av årlige driftsavgifter for medlemmer i tråd med faktiske driftsutgifter pr år. Innbetalinger fra framtidige nye medlemmer, vil helt eller delvis kunne finansiere framtidige driftskostnader for vannlaget.
- 7 Etablering av en driftsbuffer bør vurderes
- 8 Gjøre avtale med kontaktperson(er) i BVA som medlemmer kan kontakte utover serviceavtalen. bistå medlemmer ved behov, følge opp serviceavtalen på fellesanlegget, kontaktperson til styret m.m. en oppgave som skal honoreres i noe grad.



# ÅRLIGE FELLESKOSTNADER/ÅRSAVGIFTER

## MERK: ESTIMAT

- Regnskapsførsel: 25 000/30 000
- Forsikring av anlegget 60 000 /70 000
- Strømkostnader fellesanlegget ?????
- Vaktavtale 150 000 ??
- Serviceavtale på fellesanlegget 40 000/50 000
- Styrehonorarer
- Andre driftskostnader
- Anslag: 400 000/450 000 pr år

## ANDRE DRIFTSKOSTNADER HYTTEEIER, JMF KOMMUNENS HJEMMESIDER

- Kommunale avgifter (2020) (MERK, ESTIMAT)
  - Vann 2698,-
  - Avløp 3855,-
  - (Tilknytningsgebyr ved oppstart vann og avløp: Kr 10 000)
- Årlig service og vedlikehold på eget anlegg